

## COMUNICADO AO MERCADO

### 2ª SÉRIE DA 48ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora”) e **GALAPAGOS CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.055, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01.452-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92 (“Coordenador Líder”), vêm a público, nos termos do artigo 67, §2º, da Resolução CVM 160, comunicar a modificação da oferta objeto de registro automático perante a CVM em 25 de outubro de 2023, sob o n. **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/502** (“Oferta”) para a inclusão da possibilidade de distribuição, pelo Coordenador Líder, de lote adicional no âmbito da Oferta, de modo que esta poderá ser aumentada em até 40.000 (quarenta mil) CRI, caso em que o montante máximo da Oferta dos CRI 2ª Série será equivalente a R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), considerando o Valor Nominal Unitário na Data de Emissão. Os CRI do Lote Adicional serão destinados a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser constatado pelo Coordenador Líder no decorrer da Oferta.

Ainda, comunicam que a modificação acima foi objeto de deliberação em sede de assembleia dos Titulares dos CRI, realizada em 15 de fevereiro de 2024, sendo certo que, na ocasião, foi aprovada, também, renúncia ao direito de retratação.

Assim, serve o presente Comunicado para informar os investidores a respeito da modificação da Oferta, não havendo abertura de período de retratação para os investidores.

Nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160, a modificação de oferta submetida ao rito de registro automático, como é o caso da Oferta, não depende de aprovação da CVM.

Nesta data são reapresentadas novas versões da Lâmina e do Prospecto, elaborados de acordo com as seguintes etapas de distribuição da Oferta:

Evento	Etapa	Data prevista
1.	Requerimento de Registro Automático da Oferta na CVM, Data de Obtenção do Registro Automático na CVM	25/10/2023
2.	Divulgação do Anúncio de Início	25/10/2023
3.	Data de Liquidação Financeira dos CRI	27/10/2023
4.	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	15/02/2024
5.	Prazo Máximo para Divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta	22/04/2024

Todas as datas futuras previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora, Devedora e dos Coordenadores da Oferta, quando aplicável. Qualquer nova modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Todos os termos em letras maiúsculas não definidos neste Comunicado terão o significado atribuídos a si no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 48ª Emissão da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Galapagos Capital Investimentos e Participações Ltda.* ("Termo de Securitização").

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas, também, nos endereços da Emissora e da CVM, nos endereços abaixo:

**Emissora:** <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes>, buscar pela emissão 48, Série 2

**Coordenador Líder:** <https://www.galapagoscapital.com/investimentos/ofertas-publicas.html> (neste website, localizar "Ofertas em Andamento", e, então, clicar no documento desejado);

**CVM (Fundos NET):** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", clicar em "Consulta de Informações", preencher o campo "Período Criação de Requerimento" com "25/10/2023", preencher o campo "número" com "502" clicar em "Filtrar", e, então, clicar no documento desejado)

**ESTE COMUNICADO AO MERCADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 20 de fevereiro de 2024.